

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1012/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 5 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 2372  
ĐẾN Ngày: 4/6/2025  
Chuyển: Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.  
Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 157/HĐ-DVĐG ngày 12/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 02) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 443/HĐ-DVĐG ngày 05 tháng 12 năm 2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án.

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Lê Thị Kiều và ông Trương Thanh Tiên, địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Lê Thị Kiều và ông Trương Thanh Tiên:

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 28, theo số liệu chính quy thuộc các thửa đất như sau:

- Thửa đất số 196, thửa đất số 197 cùng tờ bản đồ số 28 có diện tích: 432,4 m<sup>2</sup> (trong đó 300,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 132,4 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản).

- Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 28 có diện tích: 13,4 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: nhà 01 tầng diện tích 133,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng cột dầm bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,6m, trần ván ép, mái tôn kẽm. Nhà chính có 03 phòng ngủ, 02 cửa chính 03 cửa phòng bằng nhôm kính; 03 cửa sổ trong đó có 01 cửa sổ đôi bằng nhôm kính; 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm có kết cấu nền gạch bông, tường ốp gạch, móng cột bê tông; nhà tắm và nhà vệ sinh có tổng diện tích 7,75m<sup>2</sup>.



- Bức tường xung quanh nhà, đất có kết cấu tường xây gạch ống 10cm, trát vữa xi măng, sơn nước dài 44,51 m.

- Khung nhà tiền chế phía trước nhà chính diện tích 53,0 m<sup>2</sup>, có kết cấu khung cột thép, không vách, không trần, nền lát gạch bông, không mái.

- Nhà tiền chế phía sau nhà chính diện tích 39,5 m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch 10cm lững + lưới B40, cột sắt, nền gạch bông, mái lợp tole tráng kẽm, không trần.

- Mái che bên hông nhà chính có diện tích 35,6 m<sup>2</sup> có kết cấu nền gạch bông, mái tôn.

- Cổng rào có kết cấu trụ ốp gạch, cửa bằng song sắt và tôn có diện tích 7,95m<sup>2</sup>.

- Sân sau diện tích khoảng 70,0 m<sup>2</sup> có kết cấu tráng xi măng.

- Hệ thống điện nội

- Hệ thống nước

- Mái tiền chế 2: diện tích 4,8m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt, mái lợp tole, nền xi măng.

- 01 thùng nhựa chứa nước thể tích 2000 lít nằm trên mái nhà tiền chế phía sau nhà chính.

2. Tài sản của bà Lê Kim Cảnh gắn liền với đất của bà Lê Thị Kiều đứng tên quyền sử dụng đất:

Một ngôi nhà nhỏ phía sau diện tích 67,8 m<sup>2</sup> (nhà bà Lê Kim Cảnh đang sinh sống) có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, cột gỗ, tường xây gạch 10 cm, không trần tường ngăn, nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm và Fibroximang, một phần sơn nước, một phần tường chưa sơn, một phần vách chưa tô.

\* Tài sản tọa lạc tại: xã 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Giá khởi điểm: **2.536.607.858 đ** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm năm mươi tám đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Lê Thị Kiều, ông Trương Thanh Tiến và bà Lê Kim Cảnh bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **507.300.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

**\* Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 07/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng một, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc

- Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các



khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thắng;
- Bà Lê Thị Kiều và ông Trương Thanh Tiến  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 157/2025, Niêm yết tại TTĐG, L03.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**